

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE,
CONTRACTE
BIROUL MONITORIZARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

RAPORT DE ACTIVITATE
BIROUL MONITORIZARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
PENTRU PERIOADA 01.09.2017 - 29.09.2017

Biroul Monitorizare Asociații de Proprietari funcționează în cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, fiind subordonat directorului, la nivel ierarhic superior, subordonându-se secretarului municipiului Ploiești.

Activitatea Biroului Monitorizare Asociații de Proprietari a fost realizată de 5 consilieri, funcționari publici.

In perioada 01.09.2017 – 29.09.2017 funcționarii Biroului Monitorizare Asociații de Proprietari au îndeplinit următoarele activități:

► Au acordat informațiile solicitate atât telefonic, cât și direct, în cadrul programului de relații cu publicul, către conducerea asociațiilor de proprietari sau de către cetățeni cu privire la:

- procedura de înființare a asociației de proprietari;
- procedura de convocare a adunării generale de constituire în asociație de proprietari;
- drepturile și obligațiile proprietarilor;
- modul de convocare a adunărilor generale ordinare sau extraordinare;
- adoptarea de hotărâri de către membrii asociației;
- atribuțiile adunării generale a proprietarilor;
- procedura de mandatare a comitetului executiv pentru angajarea și eliberarea din funcție a persoanei care ocupă funcția de administrator al imobilului sau a altor angajați ori prestatori, în scopul administrării și bunei funcționări a clădirii;
- procedura de angajare sau suspendare din funcție a administratorilor de imobil;
- procedura de alegere a președintelui, comitetului executiv precum și a comisiei de cenzori;
- folosirea proprietății comune;
- modul de realizare a lucrărilor de reparații asupra proprietății comune;
- convocarea ședințelor comitetului executiv;
- consemnarea și afișarea deciziilor comitetului executiv;
- stabilirea cuantumului salariilor, a indemnizațiilor, remunerațiilor precum și a premierilor;
- atribuțiile președintelui, administratorului, casierului, contabilului, comitetului executiv și a comisiei de cenzori;
- formalitățile necesare obținerii avizului pentru debransarea de la sistemul centralizat de încălzire;
- modul de introducere (scutire) a unei persoane de la cotele de întreținere ;
- modul de repartizare a diferentelor la apa rece și apa caldă înregistrate între contorul general de la baza blocului și suma contorilor individuali;

- modul de inregistrare a operatiunilor in evidenta contabila asociatiilor de proprietari (conducerea evidentei contabile in partida simpla sau in partida dubla);
- formularul listei de plata, model si mod de intocmire ;
- documentele necesare pentru inscrierea in vederea sustinerii examenului de atestare a calitatii de administrator de imobile ;
- cartea tehnica a constructiei;
- procedura de realizare a lucrarii de reabilitare termica a blocurilor;

► Au procedat la contactarea reprezentantilor asociatiei de proprietari in vederea actualizarii documentelor necesare reabilitarii termice a blocurilor ;

► Au efectuat 31 de anchete in teren in vederea indrumarii si sprijinirii reprezentantilor asociatiilor de proprietari pentru completarea/actualizarea documentelor necesare reabilitarii termice a blocurilor ;

► Au efectuat 3 anchete in teren pentru verificarea aspectelor sesizate in petitii ;


► Au analizat, solutionat si editat raspunsuri pentru un numar de 19 petitii ;

► Au completat si actualizat baza de date cu asociatiile de proprietari de pe raza Municipiului Ploiesti ;

► Au primit, verificat si au arhivat un numar de 15 situatii ale elementelor de activ si de pasiv intocmite de catre asociatiile de proprietari ;

► Au aplicat un avertisment unui administrator pentru neindeplinirea atributiilor prevazute de Legea nr. 230/2007 privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari (repartizarea eronata a cheltuielilor salariale).

Concomitent cu efectuarea verificarilor intreprinse asupra documentelor asociatiilor de proprietari, au fost prelucrate dispozitiile legale incalcate, realizandu-se astfel, o informare corecta si completa cu privire la infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, catre : presedinti, administratori, contabili, casieri, membrii ai comisiilor de cenzori, membrii comitetului executiv precum si a proprietarilor/ locatarilor.

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
ELABORAT	Ștefan Mihai Iordăchescu	Consilier		03.10.2017